

Sehr geehrter Herr Scharold!

Sehr geehrte Kollegen in Deutschland!

Erst einmal vielen herzlichen Dank für Ihre Unterstützung und die vielen interessanten Inputs Ihrerseits. Durch meine berufliche Tätigkeit als Immobilientreuhänder wurde mir der Einfluss der Demografie auf die Werte von Immobilien vor Augen geführt und dies ergab ein interessantes Thema für meine Master-Arbeit.

Über Recherche im Internet wurde ich auf die Homepage

<http://www.demografie-wertgutachten.de>

aufmerksam – diese Seite ist hervorragend aufgebaut und bietet ausgezeichnete Informationen zum Thema Demografie in der Immobilienbewertung. Die von Herrn Dipl.-Betriebswirt Scharold und Herrn DI Peter entwickelte Methodik zur Berücksichtigung des demografischen Einflusses bei der Wertermittlung stellt einen sehr guten Ansatz zur Darstellung der Demografie in Wertgutachten dar. Die Methode ist logisch aufgebaut und nachvollziehbar, die Eingangsdaten können in der Regel vom Gutachter leicht erhoben werden. Da wir besonders in Kärnten vom Thema Demografie bzw. dem demografischen Wandel betroffen sind, werde ich mich in Zukunft weiterhin mit diesem interessanten Thema beschäftigen.

Ich wünsche Ihnen allem viel Erfolg und würde mich auch über einen Gedankenaustausch (über die Grenzen hinweg) freuen. Herr Scharold hat mir in einem Gespräch gesagt, dass die Neuerungen immer erst im Kleinen beginnen – ich denke als Gutachter müssen wir uns dieser Herausforderung stellen und überlegen wie in Zukunft mit diesem Thema umgegangen werden kann (muss).

Beste Grüße aus Österreich

Michael Schön, MSc

Villach, Kärnten, Austria