

Lothar Scharold und Roland Peter

## Immobilienwertermittlung unter Berücksichtigung demografischer Einflüsse

2014. Broschur. 17 x 24 cm. 112 Seiten. 24,80 EUR. ISBN 978-3-87907-544-7, auch als E-Book lieferbar. VDE-Verlag GmbH, Bismarckstr. 33, 10625 Berlin



Seit einigen Jahren beschäftigen sich die beiden Autoren mit den Problemen und der Notwendigkeit, die Einflüsse des demografischen Wandels auf den Wert der Immobilie im Rahmen von Wertgutachten zu erfassen und darzustellen. Daher war es nur logisch, dass sie ihre Erfahrungen in einem Buch zusammengefasst haben, um die Grundstückswertermittler aus ihrer Praxis zu informieren.

Dieses Werk gliedert sich in drei Blöcke. Im ersten Block wird die Methodik dargestellt und erläutert. Dann folgen Beispiele für den praktischen Einsatz in Form von Erfahrungsberichten. Der dritte Block beinhaltet die Anlagen zur Methodik (Tabellen zur Bevölkerungsentwicklung, zur Entwicklung der Arbeitsplätze sowie zur Entwicklung der Kaufverträge).

Dieses Buch wendet sich vorrangig an diejenigen, die sich mit den Problemen der Immobilienwertermittlung beschäftigen. Erfahrene Sachverständige finden in diesem Werk zahlreiche wertvolle Hinweise für ihre praktische Tätigkeit. Darüber hinaus kann man dieses Buch nur jedem empfehlen, der sich aus Gründen der Aus- und Fortbildung mit den Aufgaben der Immobilienwertermittlung beschäftigt.

Burkhard Kreuter, Wuppertal

Simon Kresser

## Die Geschichte vom Hansbär

2014. 21 x 30 cm. Kartoniert. 30 Seiten mit 13 ganzseitigen farbigen Bildern. 13,90 EUR. ISBN 978-3-00-045439-4. Herausgeber: Zoller + Fröhlich GmbH, hansbaer@zofre.de

## Die Geschichte vom Hansbär



Simon Kresser hat zum 50-jährigen Bestehen von Zoller + Fröhlich dieses schöne Kinderbuch mit technischem Inhalt veröffentlicht. Die 13 den Text erläuternden Zeichnungen sind bestens gelungen.

Wie erkläre ich einem Kind, was ein Scanner ist? Hansbär meint, „das ist ein blauer U-förmiger Kasten mit vielen Motoren, der sich dreht“, so beginnt seine Erklärung. Bis auf den Hinweis auf die blaue Farbe, ist die Technik neutral beschrieben und auch für Kinder unter 10 Jahren verständlich. Auch die Stecker, die die Drahtenden verschließen (ein Z + F-Produkt) und die jeder Handwerker kennt, werden kindgerecht beschrieben.

Auch gilt es, die mehr als 200 verschiedenen Tiere zu suchen, die den Bären beim Bau ihrer Erfindungen helfen. Das ist ein zusätzlicher Spaß für kleine Leser.

In einer neuen Auflage sollte der Autor erwähnen, dass „In einem ehemaligen Kohlenkeller begannen die Schulfreunde Hans Zoller und Hans Fröhlich mit der Konzeption und der Ausführung individueller Steuerungssysteme“, dann erklärt sich auch, warum Hansbär seine Erfindungen im Kohlenkeller macht.

Ein schönes Weihnachts- oder Geburtstagsgeschenk meint

Rolf Bull, Sankt Augustin

Klaus Kummer, Theo Kötter und Andreas Eichhorn

## Das deutsche Vermessungs- und Geoinformationswesen 2015

Oktober 2014. 1.244 Seiten. Gebunden. 17 x 24 cm. 152,- EUR. ISBN 978-3-87907-547-8. Auch als E-Book lieferbar. Buch und E-Book zusammen 212,80 EUR. VDE-Verlag GmbH, Berlin



Mit der sechsten Ausgabe dieses umfangreichen Jahrbuches, ist erneut eine gründliche Bestandsaufnahme im deutschen Vermessungs- und Geoinformationswesen erfolgt. Da ein Team von rund 50 namhaften Experten die Texte dieser neuen Ausgabe verfasst hat, kann die Kompetenz für Studium und Praxis sichergestellt werden.

Die Herausgeber hatten es sich zur Aufgabe gemacht, ein jährliches

Jahrbuch seit dem Grundwerk 2010 herauszugeben, die das Grundwerk gezielt vertiefen und besondere Bereiche auch durch Beispiele verdeutlichen. Bereits 1882 wurde vom Wittwer-Verlag ein Jahrbuch „Das Deutsche Vermessungswesen“ (Jordan/Steppe) herausgegeben, welches als Vorgängerin dieses Jahrbuches betrachtet werden kann. Mit der nun vorliegenden Ausgabe 2015 steht nach 2010 erneut ein komplettes Grundwerk zur Verfügung. In den Jahren 2016 bis 2019 wird es jährliche Ergänzungsbände geben und für 2020 ist ein neues Grundwerk vorgesehen.

Mit diesem neuen Grundwerk haben die Herausgeber mit ihren rund 50 fachlichen Experten sämtliche bisherigen Veröffentlichungen von 2010 bis 2014 zusammengefasst, aktualisiert und an die fortschreitende sachliche und technische Entwicklung angepasst und die Möglichkeiten und Verfahren mit überwiegend farbigen Abbildungen beschrieben und erläutert.

Das mit der Ausgabe 2015 neu herausgegebene Gesamtwerk „Das deutsche Vermessungs- und Geoinformationswesen“ ist ein hilfreiches Nachschlagewerk für jeden Beteiligten aus Politik, Wissenschaft und Lehre – aber auch Wirtschaft und Dienstleister –, der sich mit dem